

Palacete Casa do Ferro



Cet extraordinaire Manoir, construit vers 1920 par le célèbre professeur, poète et peintre Samora Barros, est un véritable joyau de l'histoire et de la culture nationale. Avec son architecture imposante et ses détails exclusifs, cette propriété de luxe rayonne de charme et d'élégance, nous transportant à une époque de glamour et de sophistication incomparables.



L'une des particularités les plus précieuses de ce Manoir est que la majeure partie de son mobilier, soigneusement préservé, est offerte en cadeau, sans aucun coût supplémentaire, ajoutant encore plus à son histoire et à sa valeur.

Parmi les pièces offertes, on distingue un impressionnant lustre de 300 kg en cristaux d'Iran, une œuvre d'une rare beauté et d'une valeur presque inestimable, qui enrichit encore davantage l'atmosphère raffinée de cette propriété unique.



Le Manoir a été utilisé pendant plusieurs années comme un hôtel de luxe, où il a constamment reçu des évaluations 5 étoiles et des éloges enthousiastes de la part de tous les clients qui y ont séjourné.

Les hôtes ont particulièrement souligné l'ambiance romantique, la beauté incomparable de l'endroit et la proximité d'excellents restaurants, en faisant un lieu de choix pour ceux qui recherchent raffinement et charme dans chaque détail.



Surface totale du terrain: 2 100 m²

Surface couverte : 250 m²

Surface découverte: 1 850 m²

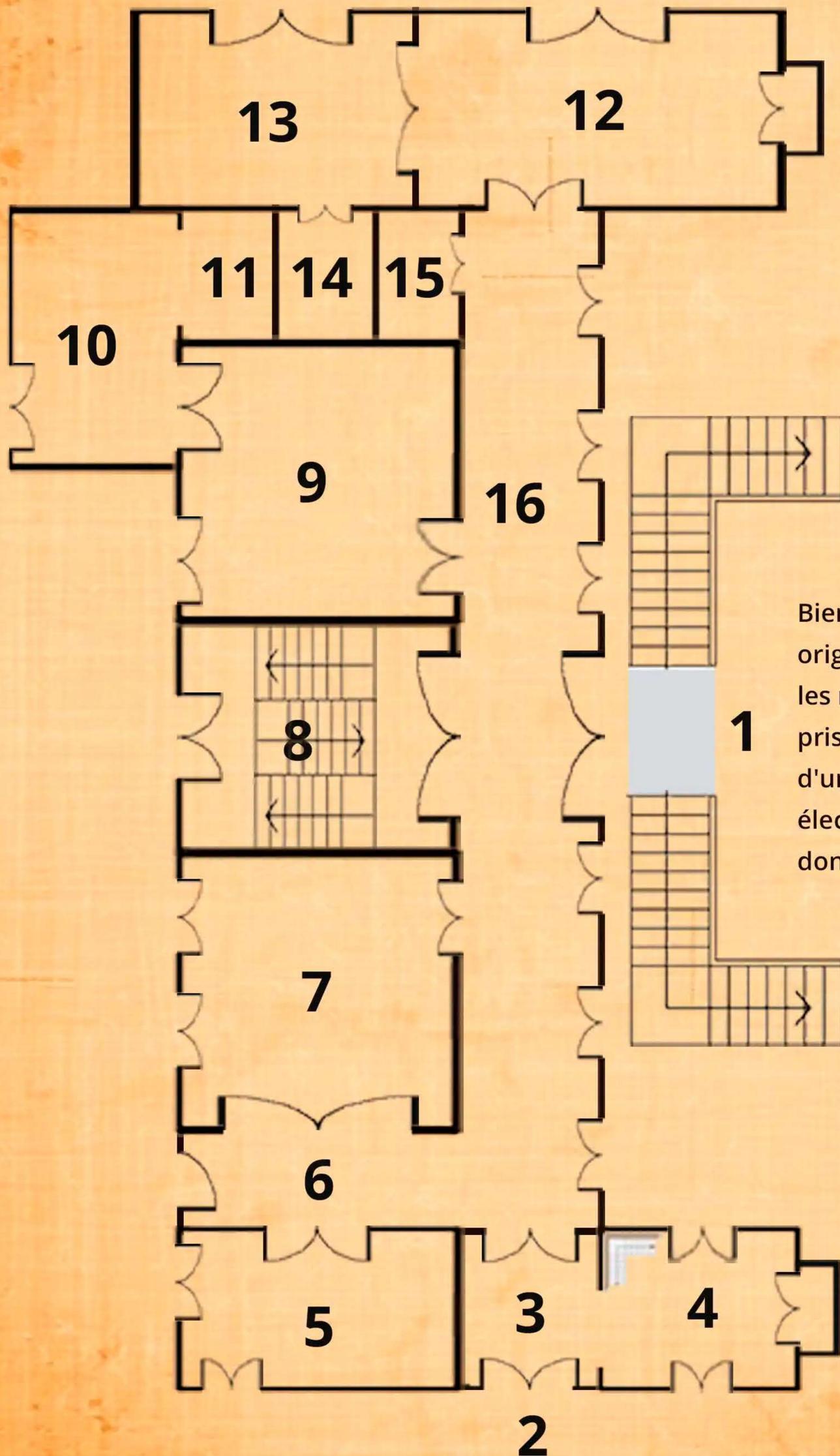
Rez-de-chaussée: Composé de 2 pièces principales, 3 débarras, un couloir, un cellier et une salle de bain.

1er étage: Composé de 6 pièces principales, un couloir, une cuisine et une annexe.

Terrasse: Composée d'un mezzanine, un débarras et une salle.

Total des pièces principales: 8 - Nombre total de pièces: 22

Plan du 1er étage



Bien qu'aucun plan original ne soit disponible, les mesures ont été prises avec soin à l'aide d'un appareil laser électronique, et sont donc approximatives.

1er étage

- 1. Cour:** La cour extérieure donne accès à deux volées d'escaliers en L qui mènent à l'entrée principale du Manoir.
- 2. Cour:** Une autre cour extérieure permet d'accéder à l'entrée de service, située en face de la cour de stationnement et du portail d'accès à la propriété.
- 3. Couloir 27 m²:** Le couloir d'entrée, d'une largeur de 1,38 m, donne accès sur la droite au salon et continue vers le couloir principal du Manoir.
- 4. Salon 21 m²:** Le salon des invités (4,26x4,60 m), est illuminé par trois fenêtres, dont l'une donne sur un petit balcon. Cet espace, climatisé, est sublimé par un impressionnant lustre de 300 kg en cristal d'Iran. Dans un coin du salon, un escalier en bois mène à la mezzanine et à la terrasse au sommet du Manoir, offrant deux espaces indépendants à l'extérieur.
- 5. Cuisine 14,64 m²:** Complètement équipée d'un réfrigérateur américain, d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un lave-vaisselle, d'un four et d'une plaque électrique. (4,16 x 3,52 m).
- 6. Couloir:** Ce couloir mène à une porte extérieure et à la salle à manger (7).
- 7. Salle à manger 20,35 m²:** Climatisée, avec un plafond de style arabe, elle dispose de deux fenêtres et de deux portes d'accès, créant une atmosphère chaleureuse et baignée de lumière naturelle. (3,84x5,30m)
- 8. Escalier 12,36 m²:** Cet espace (3,22x3,84 m), avec un plafond travaillé en pin de Flandres, possède une fenêtre et un escalier qui descend au rez-de-chaussée. Il comporte trois ouvertures: deux latérales et une centrale.
- 9. Salon 22,16 m²:** Avec 5,70x3,88 m, ce salon est climatisé, dispose d'une porte d'entrée, d'une fenêtre et donne accès à une salle de bain complète (10).

1er Étage (suite)

10 et 11. Salle de bain 6,32 m²: Elle est équipée d'une fenêtre et d'une cabine de douche d'environ 1 m². (1,48x3,60 m)

12. Chambre 19,96 m²: Cette chambre climatisée dispose d'une porte d'entrée, de deux fenêtres et d'un petit balcon, accessible depuis le couloir principal. (4,61x4,33 m)

13. Salle de bain 14,58 m²: Elle comprend une baignoire ovale, une cabine de douche, deux lavabos, un dressing (14) de 1 m², ainsi qu'une fenêtre lumineuse. (3,49x4,18m)

14. Dressing 1 m²: Le dressing de cette salle de bain (13) mesure 1 m².

15. Salle de bain: La salle de bain des invités est équipée d'un lavabo et de toilettes.

16. Couloir: Le couloir principal s'étend sur 1,38x21,60m, depuis l'entrée par la porte de service (2).

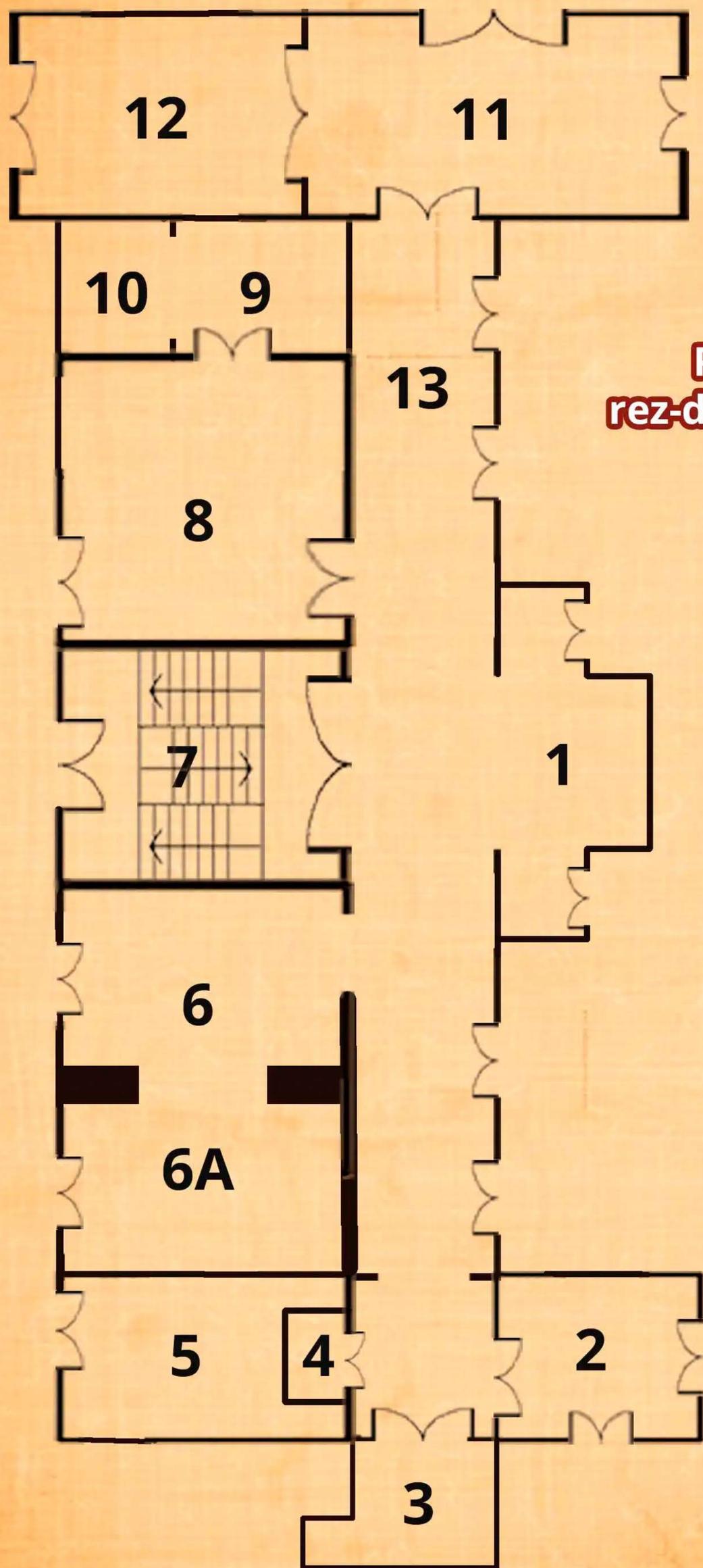
Informations supplémentaires :

Portes intérieures: Toutes les portes intérieures du premier étage et du rez-de-chaussée sont en pin de Flandres, originales des années 1920.

Parquets: Les parquets numérotés 4, 7, 9 et 12 conservent leur finition d'origine, le dernier (n° 12) étant recouvert de sol flottant.

Portes et fenêtres extérieures: Toutes les portes et fenêtres donnant sur l'extérieur sont en PVC et équipées de double vitrage.

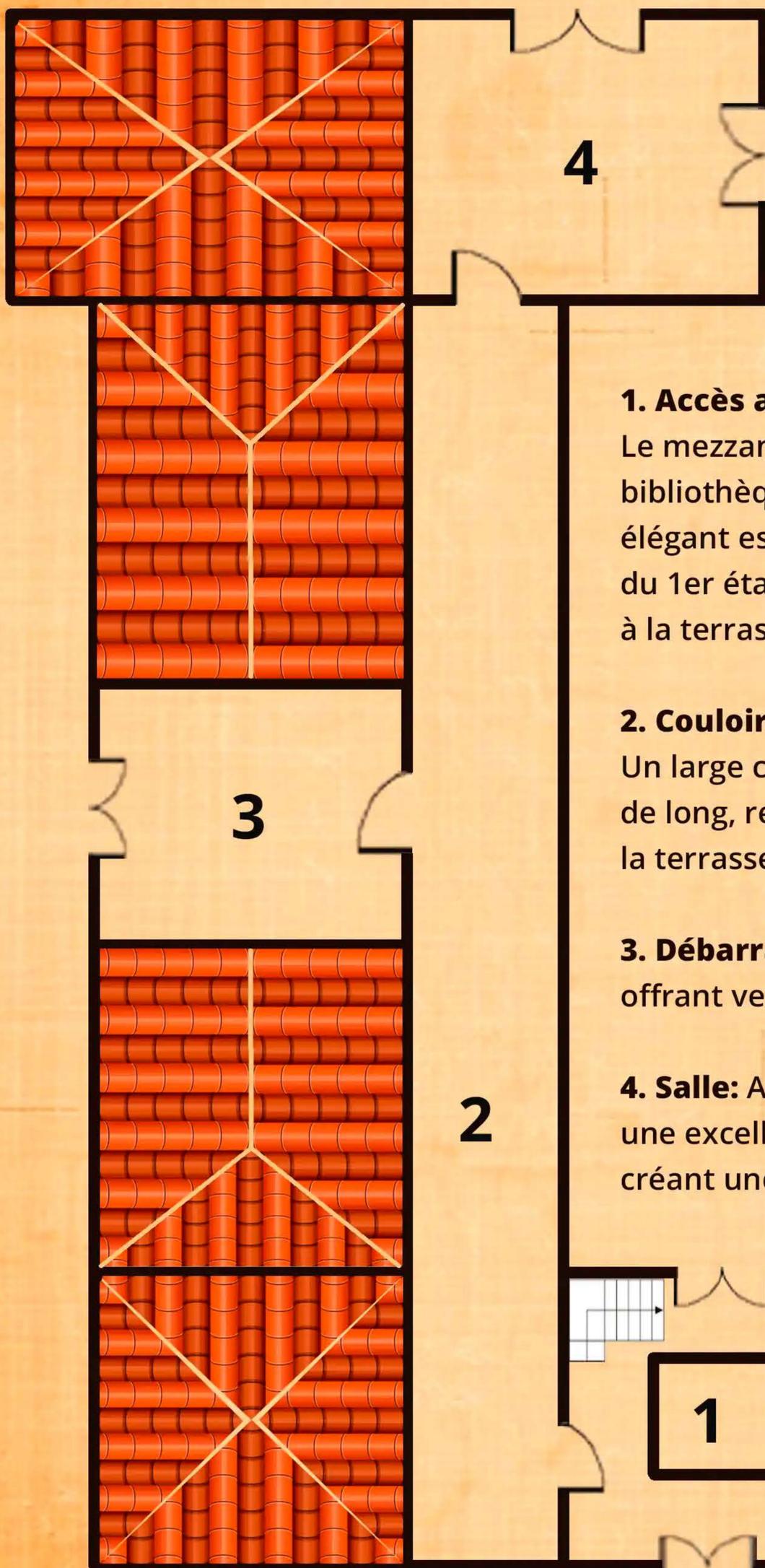
Lustres en cristal: Les pièces numérotées 4, 7, 8, 9, 12, 13 et 16 sont dotées de lustres en cristal.



**Plan du
rez-de-chaussée**

Rez-de-chaussée

- 1. Espace Décoratif:** Zone avec des azulejos (bleu et blanc) peints à la main, destinée aux statues et vases, d'une longueur de 3,87 mètres et deux largeurs, l'une de 0,90 mètres et l'autre de 1,50 mètres.
- 2. Chambre:** Avec climatisation, 21,16 m² (4,26 x 4,60 mètres) avec plafond en bois de pin de Flandres original.
- 3. Salle de Bain:** Complète, équipée d'une cabine de douche.
- 4. Armoire:** Accessible depuis le couloir.
- 5. Pièce Cachée:** Compartiment secret, avec accès par l'armoire (4).
- 6. Salon:** Petite salle ou chambre.
- 6A. Remise:**
- 7. Escaliers:** Avec 12,36 m² (3,22 x 3,84 mètres), comporte une fenêtre et des escaliers menant au premier étage. Il comprend trois escaliers: deux latérales et un central.
- 8. Chambre:** Avec climatisation, 22,16 m² (5,70 x 3,88 mètres), dispose d'une porte d'entrée, d'une fenêtre et d'une porte menant directement à la salle de bain.
- 9 et 10. Salle de Bain:** Complète, équipée d'une cabine de douche.
- 11. Chambre:** Avec climatisation, plafond en bois de pin de Flandres original, surface de 19,96 m² (4,61 x 4,33m).
- 12. Salle de Bain:** Complète, avec cabine de douche, baignoire et deux lavabos
- 13. Couloir:** Il s'étend sur 21,60 mètres, depuis la salle de bain (3) située à l'extrémité du Manoir.



Plan du Terrasse

1. Accès au Terrasse:

Le mezzanine, qui sert également de bibliothèque, est accessible par un élégant escalier situé dans le salon du 1er étage et mène directement à la terrasse.

2. Couloir du Terrasse:

Un large couloir, d'environ 20 mètres de long, relie les différentes zones de la terrasse.

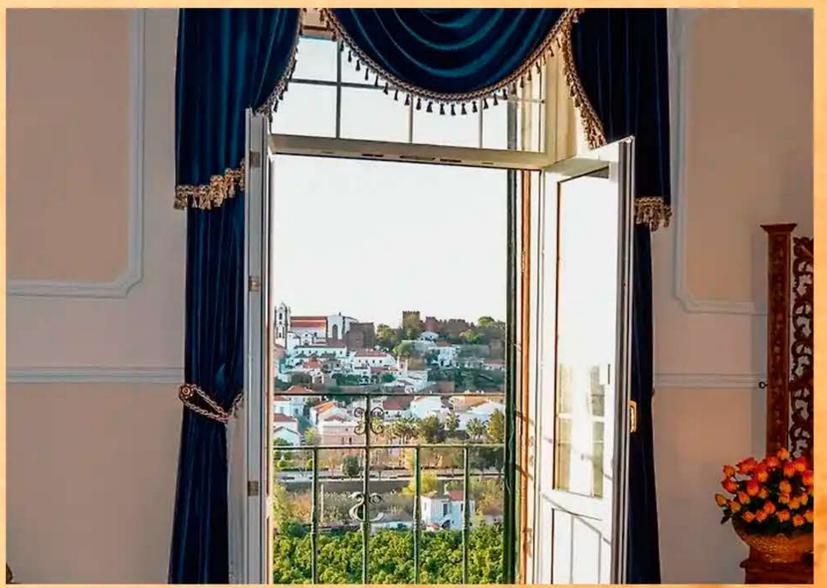
3. Débarras: Spacieux, avec une fenêtre offrant ventilation et lumière naturelle.

4. Salle: Avec deux fenêtres permettant une excellente entrée de lumière, créant une atmosphère aérée et agréable.

Espace extérieur et autres informations

- La propriété dispose d'un approvisionnement en eau provenant de la mairie, complété par un puits. En cas d'interruption de l'approvisionnement de la réseau public, un système automatique entre en action, utilisant la citerne d'une capacité de 50 000 litres pour assurer l'approvisionnement continu en eau de la maison.
- La propriété comprend un garage couvert avec une capacité de stationnement confortable pour deux voitures, garantissant sécurité et protection pour les véhicules.
- Le système d'irrigation automatique utilise exclusivement l'eau du puits, générant une économie significative sur la facture d'eau. Le puits est équipé d'une pompe submersible et d'un système automatisé. Programmé pour fonctionner trois fois par jour, le système peut être contrôlé à distance, permettant des ajustements manuels à tout moment.
- L'extérieur de la propriété est surveillé par un ensemble de 6 caméras de sécurité, garantissant une tranquillité totale. Le système d'alarme intégré offre une protection supplémentaire, assurant la sécurité en tout temps.
- L'espace extérieur, à la fois à l'avant et à l'arrière, est orné de jardins soigneusement entretenus, offrant un environnement naturel et relaxant. De plus, il y a un petit étang ornemental de dimensions réduites, qui complète le charme de l'espace extérieur.
- La propriété dispose également d'une piscine couverte, équipée d'une pompe à chaleur Intex pour chauffer l'eau, mesurant 2,50x4,60 mètres. L'espace environnant la piscine, entièrement fermé en verre, mesure 5,90 mètres sur 6,70 mètres, garantissant intimité et confort pour les moments de détente.
- Le bien dispose d'un certificat énergétique avec la classification D.







Attractions locales :

Centre-ville de Silves : 600 m

Pont Romain de Silves : 200 m

Château de Silves : 700 m

Portes de la Ville : 500 m

Statue de Dom Sancho : 1450 m

Place Al-Mutamid : 400 m

Bibliothèque de Silves: 400 m

Marché Municipal de Silves : 500 m

Gare Ferroviaire de Silves : 1,3 km

Aéroport de Portimão : 14 km

Aéroport de Faro : 45 km

Plage d'Armação de Pêra : 19 km

Plage des Salgados à Armação de Pêra : 21 km

Plage da Rocha à Portimão : 22 km